

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU PRIMĂ
ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:
UAT Bistrița, Mun. Bistrița,
Str. Cameliei, intravilan
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

Iulie 2024

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: UAT Bistrița, Mun. Bistrița, Cameliei, intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **5688 mp**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

La identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune peste nr. top. 6458/1, 6456/2, 6867, 6868, 6869, 6873, 6874, 6875, 6860, 6863 și 6864 a mun. Bistrița, care în prezent sunt înscrise în CF astfel: nr. top. 6458/1 (în prezent dezmembrat) înscris în CF 86160 Bistrița; nr. top. 6456/2 (în prezent dezmembrat) este înscris în CF 86154 Bistrița; nr. top. 6864 este înscris în CF 2641 Bistrița, nr. top. 6863 este înscris în CF 654 Bistrița, nr. top. 6873, 6874, 6875, 6867, 6868, 6869 au fost înscrise în cărțile funciare 567 și 813, suprafața acestor numere top. fiind epuizată ca urmare a lucrărilor de cadastru sistematic.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de $S=5688$ mp având categoria de folosință actuală drum.

La verificarea cu baza de date grafică se constată că imobilul care face obiectul documentației cadastrale este limitrof pe toate laturile cu terenuri a căror geometrie se regăsește în planul cadastral digital din aplicația Eterra, în zonă fiind executate lucrări de înregistrare sporadică. În realizarea geometriei imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a ținut cont de conturul geometriei imobilelor anterior recepționat din planul cadastral digital - Eterra.

Prin prezenta documentație se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de $S=5688$ mp în favoarea Municipiului Bistrița, domeniul public.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobilul este situat în intravilanul mun. Bistrița, str. Cameliei, fiind localizat între drumul județean 173B (în intravilan cu denumirea de str. Târpiului) și str. Anemonei.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 5688 mp.

Atașez calculul suprafețelor pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații.

Data întocmirii

Iulie 2024

Semnătura



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan – Mun. Bistrita, str. Cameliei

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
86154	6456/2/1/2/2/2/3/ 2/2/3/2/2, 6456/2/1/2/2/2/3/ 2/2/3/4/2	1252	Fâneață	Statul Român, drept de proprietate, cu titlu de expropriere, înch. nr. 2526/1959 cf Sfatul Popular al orasului Bistrița, drept de administrare		6456/2/1/2/2/2/3/ 2/2/3/2/2/1, 6456/2/1/2/2/2/3/ 2/2/3/4/2/1 6458/1/1/1/2/1/2/ 2/3/1/4/1, 6458/1/1/1/2/1/2/ 2/3/1/5/1 , 6458/1/1/1/2/1/2/ 2/3/1/8/1, 6458/1/1/1/2/1/2/ 2/3/1/9/1, 6458/1/1/1/2/1/2/ 2/3/1/10/1 6864/1 6863/1 6860/3/1/1 -	987 414	Drum (str. Cameliei)	Municipiul Bistrița, domeniul public
86160	6458/1/1/1/2/1/2/ 2/3/1/4, 6458/1/1/1/2/1/2/ 2/3/1/5 , 6458/1/1/1/2/1/2/ 2/3/1/8, 6458/1/1/1/2/1/2/ 2/3/1/9, 6458/1/1/1/2/1/2/ 2/3/1/10	21398	Fâneață	Statul Român, drept de proprietate, cu titlu de expropriere, înch. nr. 2526/1959 cf Sfatul Popular al orasului Bistrița, drept de administrare		157 150 621 3359			
2641	6864	5303	Rât	Zech Hermina născută Sadler Înch. 5907/1904 cf	TOTAL		5688		
					-	6456/2/1/2/2/2/3/ 2/2/3/2/2/2, 6456/2/1/2/2/2/3/ 2/2/3/4/2/2	265	Fâneață	Vechiul proprietar
654	6863	4374	Rât	Zech Hermina născută Sadler Înch. 5907/1904 cf	-	6458/1/1/1/2/1/2/ 2/3/1/4/2, 6458/1/1/1/2/1/2/ 2/3/1/5/2 , 6458/1/1/1/2/1/2/ 2/3/1/8/2, 6458/1/1/1/2/1/2/ 2/3/1/9/2, 6458/1/1/1/2/1/2/ 2/3/1/10/2	20984	Fâneață	Vechiul proprietar
					-	6864/2	5146	Rât	Vechiul proprietar
4654 (77640)	6860/3/1	28152	Rât	Zech Hermina născută Sadler Înch. 5907/1904 cf	-	6863/2	4224	Rât	Vechiul proprietar
					-	6860/3/1/2	27531	Rât	Vechiul proprietar
TOTAL SUPRAFAȚA									

Notă: Se propune înscrierea suprafeței de S=3359 mp cu număr cadastral atribuit deoarece suprafața numerelor top. 6873, 6874, 6875, 6867, 6868, 6869 a fost epuizată ca urmare a lucrărilor de înregistrare sporadică.

Executanți
ȘUGAR I. Vasile Florin

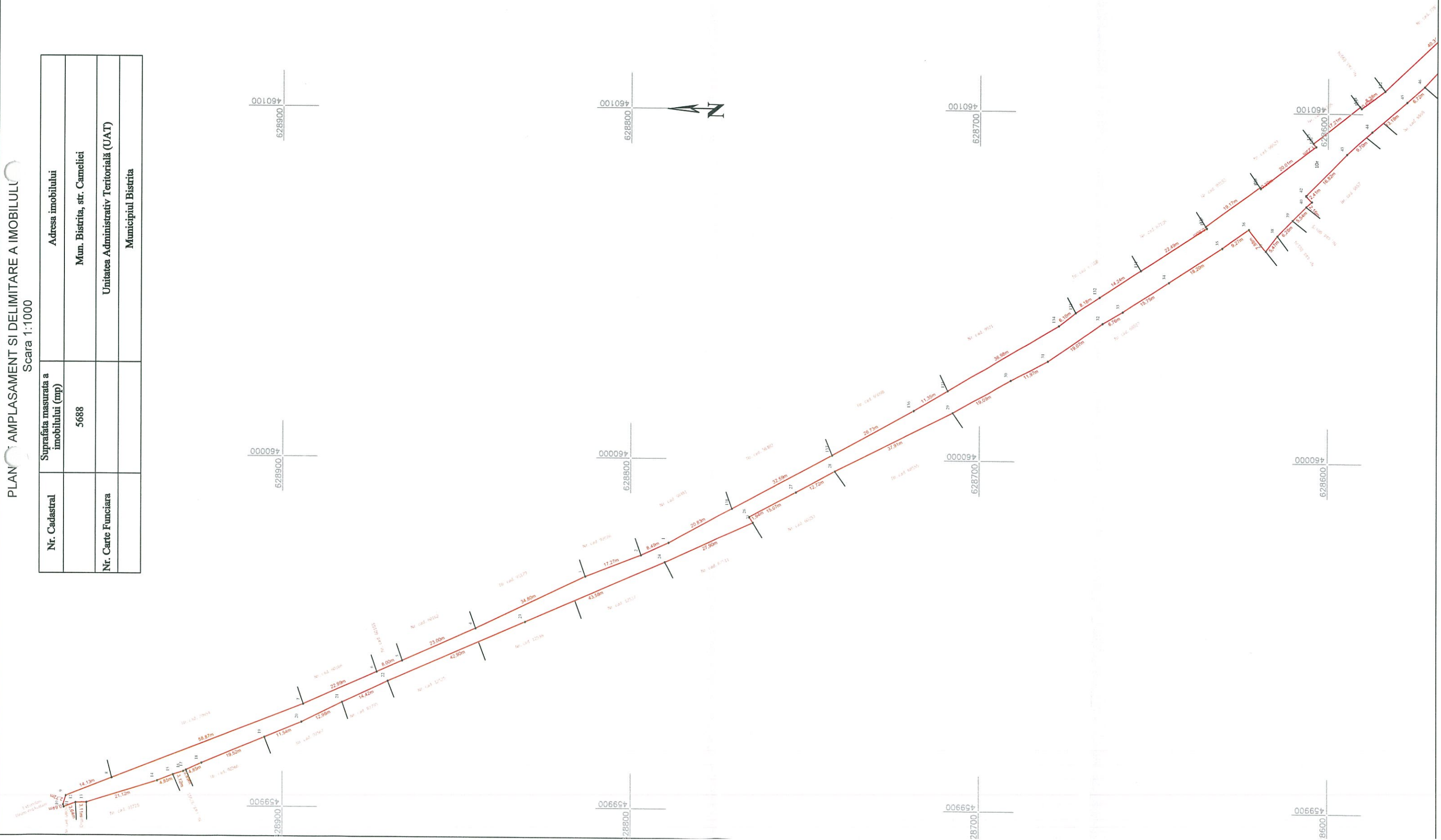


628300	450400
--------	--------

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5688	Mun. Bistrita, str. Cameliei
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1) Dr			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuiri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	628789.317	459975.927	8.491
2	628797.016	459972.346	17.266
3	628813.123	459966.128	34.795
4	628844.525	459951.141	23.000
5	628865.576	459941.874	8.000
6	628872.890	459938.634	22.990
7	628893.916	459929.336	58.870
8	628948.772	459907.969	14.131
9	628961.922	459902.795	2.717
10	628962.691	459900.189	0.645
11	628962.521	459899.567	3.641
12	628959.095	459900.799	3.110
13	628955.986	459900.886	21.121
14	628935.821	459907.167	4.845
15	628931.306	459908.925	3.115
16	628928.347	459909.900	0.889
17	628927.540	459910.274	4.852
18	628923.138	459912.314	19.517
19	628905.107	459919.785	11.540
20	628894.446	459924.202	12.984
21	628882.790	459929.922	14.417
22	628869.727	459936.022	42.898
23	628830.336	459953.011	43.580
24	628790.371	459970.389	27.896
25	628764.942	459981.859	1.944
26	628765.977	459983.505	15.069
27	628752.679	459990.593	12.719
28	628741.502	459996.663	37.909
29	628707.619	460013.663	19.091
30	628691.007	460023.071	11.966
31	628680.433	460028.672	19.070
32	628664.759	460039.535	6.755
33	628658.902	460042.901	15.747
34	628645.676	460051.447	18.199
35	628630.390	460061.323	9.272
36	628622.880	460066.760	7.880
37	628617.950	460060.613	5.468
38	628614.622	460064.951	6.279
39	628610.209	460069.417	5.535
40	628606.318	460073.354	2.155
41	628604.708	460074.787	2.413
42	628606.355	460076.550	16.818
43	628594.484	460088.463	9.695
44	628587.239	460094.906	13.194
45	628577.194	460103.461	6.724
46	628572.174	460107.934	16.599
47	628560.877	460120.095	4.008
48	628558.149	460123.032	19.062
49	628544.503	460136.341	6.986
50	628539.607	460141.325	22.148
51	628524.027	460157.067	15.300
52	628513.334	460168.010	18.064
53	628500.579	460180.801	19.173
54	628487.288	460194.620	16.344
55	628476.004	460206.443	10.772
56	628468.884	460214.526	7.303
57	628464.005	460219.960	6.192
58	628459.748	460224.457	8.832
59	628452.799	460229.909	0.707
60	628453.168	460230.512	23.278
61	628436.933	460247.194	11.309
62	628429.698	460255.886	1.627
63	628428.640	460257.122	2.805
64	628426.393	460258.801	13.188
65	628418.328	460269.236	22.246
66	628404.537	460286.691	0.179
67	628404.676	460286.803	29.611
68	628390.194	460312.631	0.519
69	628389.886	460313.049	1.925
70	628389.051	460314.784	18.156
71	628381.526	460331.307	6.188
72	628379.527	460337.163	14.099
73	628373.000	460349.660	18.428
74	628363.663	460365.547	19.217
75	628354.626	460382.507	7.879
76	628350.896	460389.447	8.210
77	628347.035	460396.692	12.222
78	628341.080	460407.365	4.531
79	628338.663	460411.197	9.355
80	628334.132	460419.381	8.960
81	628330.150	460427.407	6.661
82	628327.106	460433.332	6.814
83	628323.805	460439.293	4.552
84	628321.703	460443.331	1.222
85	628321.082	460444.384	11.096
86	628316.255	460454.375	5.433
87	628313.456	460459.031	12.836
88	628307.604	460470.455	4.734
89	628305.448	460474.670	10.563
90	628300.089	460483.773	8.566
91	628308.171	460480.933	3.355
92	628308.916	460477.662	33.899
93	628324.972	460447.807	2.622
94	628327.160	460449.251	26.625
95	628340.160	460426.016	28.327
96	628352.229	460400.389	19.891
97	628362.031	460383.081	18.122
98	628370.962	460367.313	16.128
99	628378.859	460353.251	17.833
100	628386.562	460337.168	14.014
101	628393.032	460324.737	9.521
102	628397.365	460316.259	14.925
103	628404.363	460303.076	16.763
104	628413.708	460289.159	8.908
105	628419.426	460282.328	12.850
106	628427.631	460272.438	16.789
107	628438.250	460259.434	1.142
108	628437.726	460258.419	13.781
109	628446.603	460247.878	16.757
110	628457.719	460235.339	11.869
111	628465.738	460226.589	14.580
112	628476.187	460216.421	1.185
113	628476.949	460217.328	14.527
114	628486.894	460206.739	2.746
115	628484.871	460204.882	25.783
116	628502.423	460185.996	14.147
117	628512.054	460175.633	20.120
118	628525.751	460160.895	20.449
119	628541.784	460148.202	4.550
120	628544.320	460144.424	14.158
121	628554.276	460134.358	40.342
122	628583.552	460106.602	8.377
123	628590.257	460101.580	0.618
124	628590.631	460102.072	17.210
125	628604.247	460091.547	1.226
126	628603.491	460090.582	20.009
127	628619.450	460078.512	0.387
128	628619.670	460078.830	19.175
129	628635.146	460067.509	0.599
130	628634.823	460067.004	22.486
131	628653.698	460054.783	14.242
132	628665.653	460047.042	8.178
133	628672.518	460042.597	6.095
134	628677.285	460038.799	36.982
135	628709.096	460019.939	11.350
136	628718.859	460014.151	26.733
137	628742.265	460001.236	32.594
138	628770.970	459985.796	20.833

S (1)=5688.20mp P=1850.911m

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BN-E, Nr. 0065/05.04.2013
SUGAR
ASILE-FLORIN
Intocmit
Sugar Vasile Florin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86154 Bistrița

Nr. cerere 65808

Ziua 14

Luna 11

Anul 2023

Cod verificare
100160651446



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1836

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6456/2/1/2/2/2/3/ 2/2/3/2/2, 6456/2/1/2/2/2/3/ 2/2/3/4/2	1.252	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2526 / 28/12/1959		
Adresa nr. ., din 01/01/1959 emis de Sfatul Popular al Raionului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI BISTRITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6456/2/1/2/2/2/3/2 /2/3/2/2, 6456/2/1/2/2/2/3/2 /2/3/4/2	1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	1.252	-	-	6456/2/1/2/2/ 2/3/2/2/3	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-11-2023

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86160 Bistrița

Nr. cerere	65806
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare

100160651376



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1836

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6458/1/1/2/1/2/ 2/3/1/4, 6458/1/1/2/1/2/ 2/3/1/5 , 6458/1/1/2/1/2/ 2/3/1/8, 6458/1/1/2/1/2/ 2/3/1/9, 6458/1/1/2/1/2/ 2/3/1/10	21.398	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2526 / 28/12/1959		
Adresa nr. din, din 01/01/1959 emis de Sfatul Popular al Raionului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATTUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI BISTRITA	A1
45164 / 28/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2661, din 07/11/2019 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
B4	- parcela cu nr top.6458/1/1/2/1/2/2/3/1/7 cu s=584 mp se transcrie in cfe 86957 cu nr cad 86957 in favoarea SINAR HARIETA MARIA, - parcela cu nr top.6458/1/1/2/1/2/2/3/1/3 se transcrie in cfe 86873 in componenta nr cad 86873 in favoarea FABIAN TATIANA; parcelele cu nr top.6458/1/1/2/1/2/2/3/1/1, 6458/1/1/2/1/2/2/3/1/2, 6458/1/1/2/1/2/2/3/1/4, 6458/1/1/2/1/2/2/3/1/5; 6458/1/1/2/1/2/2/3/1/6, 6458/1/1/2/1/2/2/3/1/8, 6458/1/1/2/1/2/2/3/1/9, 6458/1/1/2/1/2/2/3/1/10 cu s= 25809 mp se reanscrie in cf in favoarea vechilor proprietari	A1
45269 / 28/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2661, din 07/11/2019 emis de Judecatoria Bistrita;		
B5	- parcela cu nr top.6458/1/1/2/1/2/2/3/1/1 cu s=551 mp se transcrie in cfe 87102 cu nr cad 87102 in favoarea Fabian Florin - ; parcelele cu nr top.6458/1/1/2/1/2/2/3/1/2, 6458/1/1/2/1/2/2/3/1/4, 6458/1/1/2/1/2/2/3/1/5; 6458/1/1/2/1/2/2/3/1/6, cu 6458/1/1/2/1/2/2/3/1/8, 6458/1/1/2/1/2/2/3/1/9, 6458/1/1/2/1/2/2/3/1/10 cu s=25258 mp se reanscrie in cf in favoarea vechilor proprietari	A1
45168 / 28/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 24, din 28/09/2020 emis de PFA Constantin P.SOFRON; Hotarare Judecatoreasca nr. 2661, din 07/11/2019 emis de Judecatoria Bistrita; Act Administrativ nr. 66350, din 16/09/2020 emis de Municipiul Bistrita;		
B6	suprafata de 3169 mp cu nr top 6458/1/1/2/1/2/2/3/1/6 din imobilul de sub A+1 se transcrie in CFE 87340 in favoarea lui Fabian Tatiana si Fabian Iosif	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10434 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 2-DOCUMENTATIE 1, din 18/02/2023 emis de PFA Constantin P.SOFRON; Hotarare Judecatoreasca nr. 2661, din 07/11/2019 emis de Judecatoria Bistrita; Act Administrativ nr. 33213-33212CERTIFICATE FISCALE NOI, din 31/03/2023 emis de Primaria municipiului Bistrita;		
B8	parceta cu nr top.6458/1/1/1/2/1/2/2/3/1/1 cu suprafata de 691 mp se transcrie in CFE 93116 in favoarea lui Bumbu Partenie si Bumbu Angela Florentina - ; parcelele cu nr top 6458/1/1/1/2/1/2/2/3/1/4, 6458/1/1/1/2/1/2/2/3/1/5, 6458/1/1/1/2/1/2/2/3/1/8, 6458/1/1/1/2/1/2/2/3/1/9, 6458/1/1/1/2/1/2/2/3/1/10 cu suprafata 21398 mp se reanscrie in cf in favoarea vechilor proprietari	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6458/1/1/1/2/1/2/2 /3/1/4, 6458/1/1/1/2/1/2/2 /3/1/5 , 6458/1/1/1/2/1/2/2 /3/1/8, 6458/1/1/1/2/1/2/2 /3/1/9, 6458/1/1/1/2/1/2/2 /3/1/10	21.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	21.398	-	-	6458/1/1/1/2/ 1/2/2/3/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-11-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Septembe
17. 1871

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

B.

Tulajdoni lap.

2641

Dehserre

Sor-szám	Adatok	Jegyzet.
1.	1878. január 7-én 1878. évi 1. sz. törvény alapján a 277. §-ban foglaltak alapján a 2.2. rendsz. a. törvény.	
2.	1891. szeptember 11-én 6699 f. a. 1891. szeptember 4-én a 277. §-ban foglaltak alapján a 2.2. rendsz. a. törvény.	6699/91
3.	1893. június 24-én 4297 f. a. A bevezetés. 1893. június 24-én a 277. §-ban foglaltak alapján a 2.2. rendsz. a. törvény.	4297/93
4.	1897. november 10-én 8457 f. a. 1897. november 9-én a 277. §-ban foglaltak alapján a 2.2. rendsz. a. törvény.	8457/97
5.	1902. január 23-án 720. sz. a. 1902. január 23-án a 277. §-ban foglaltak alapján a 2.2. rendsz. a. törvény.	
6.	1903. február 21-én 1538. sz. a. 1903. február 21-én a 277. §-ban foglaltak alapján a 2.2. rendsz. a. törvény.	

26

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
5907 17	<p>Erke: 1904. május hó 9. én 44/1. sz. sz. -</p> <p>Területi számon végres alapján az A. H. 2. 3. soronban alatti ingatlanok helyett tago- zatis folytán kicserélt új birtok A. H. 1. sor- szám alá bejegyeztetik.</p>	
8.	<p>Erke: 1904. évi június 14. én 5907. sz. sz. -</p> <p>A. becsüretesi kir. hájgye" által 1904. évi május hó 13. ike napján 21/9/04. ingy szám alatt felvett és hitles kiadványban bemutatott hájgye" okirat alapján az tulajdonjog az A. H. 1. soronban alatti ingatlanból Kessler Godofridné szül. Ladler Ottilia és kiskoru Ladler Helen bir- tokjuttalékára.</p> <p>Ladler Karolyné szül. Ladler Her- min becsüretesi lakosno" jászard be- bebekeztetik.</p>	

Teher lap.

Reference

[illegible]

U.C.F. P. DISTRICTUL PRAHOVA
Nr. 65795 14.11.2023
Pentru conformare cu: tr. nr. 11/2011
Nr. 11
Referent 2

Anmeldungsblatt der instab. Forderungen

Fort
läuft
Zahl.

Bezug
von
Kris
fr. in instab.

Eingelangt am 26. Febr. 1872 P. N. 335.

1. Michael János als Vorstand des Viskri-
cus Leichenvereins Case auf Grundlage
Metas 30 Juni 1845 des Schieds. cheins d. d. 30
Juni 1845 bisser zum die neberbe-
gung von fünfzig gilden. O. W.
Siehe haupts. hypothek gl. Pro. n. 652.

1845 Förlér.
September 2.
9.

50.

eingereicht 1872 November 11^{ter} P. N. 2672

1. G. J. alatti bejegyzés folyóan az
2. János alatti bejegyzés közzétételéig

654

Tulajdoni lap.

~~8392~~
~~71004~~

korrek.

2
Fegyver:

Erke: 1904. évi május hó 9. én H 411. sz. sz.

1,

Fenti számú végzés alapján az H. 1. sz. számú ingatlan helyett tagozás folytán kivontatt új birtok H. 1. számú alá bejegyzeték:-

Erke: 1904. évi szeptember 12. én 8392. sz. sz.

A benteueri kir. járásbírósnak 1904. é. 311/2. ügyében adott két hagyaték átadás végzés, valamint az ahhoz csatolt és benteueri közigyűző által 1904. évi június 15. én 246/904. közig. sz. sz. feladott kiadás jegyzékének alapján az tulajdonjog az H. 1. számú alá ingatlannak Günsch Erntőné szül. Sadler Luise telekkönyvi kiadás tulajdonos jogán:

2,

Lech Karolyné szül. Sadler Hermína benteueri lakóné járási bekebelezeték:-

4

654

C.

n

Beosztás
(Birtokos)

Ó Terhek

Sor
szám

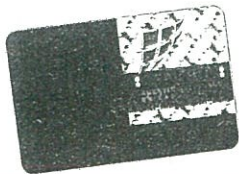
Jegyzet

Ezer 1872 November hó 11^{ik} ik. 2672.Előírt 1845 September 9^{ik} ik.
melléklet.

Beosztás 1845 Janus 30^{as} Hellmann
Johann adó által kiadott eredeti adó-
levél alapján kifizetett 1872 November
11^{ik} ik., 2672 sz. a. hivatalos meg-
bíztosításra a zálogjog ötven vör. 50 ft
értékű forint betétként kölcsön
biztosítására, 6% kamattal, 40
éleves egyenlő részletekben vissza-
fizetéssel az A + 1 r. 2255 helyr.
sz. alatti fekvésig 1845 (megvett öt.)
September kifizetési kérvény előírtággal
1 a beosztás levetési pénztár 20^{as}
vör. mellékletileg átkészítik.
Fizetési zálogot lát a beosztás 653
Bk. 1000, és pedig C. 3 alatt.

Lásd C. 1

4654 betét szám.



BISTRITA

Birtokállási lap. A+9 77640

Sor-szám.	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
1.	6860 rét 1511116 Hinter Der Rosenberg	7.	1136.	44375 m ² B2.4
2.	6861 legelő/parok/ "	—	60.	216 m ² .
3.	6862 legelő/parok/ "	—	200.	720 m ²
4.	6860/B Rät	30775 m ²		65-6
5.	6860/3/1 rät	28152 m ²		

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 65752/14.11.2023
Pentru conformitate cu originala
Nr. file 2
Referent 84

Pentecost

Sor- szám	Ork.: 1904 vii jinnius H. n. 5537 sz. a. At bentenud kir. bíróságának 1903 ő 5056 sz. a. kelt hagyaték iratainak végzése valaminél az alábbiakról kir. közigazgatási ügyekben 1892 492 603 m.a. felvetés. Határozat, miszerint az által 1904 jnnius 16 án gyűlés határozatával jó- váhagyott költségvetési törvény alapján a kir. bíróház a 3114 m. től kezdve 4+1-3 remé, 6860, 6861, 6862, hmn utli jegyzet megátalantatva sőt seg. minien:	Jegyzet
1.	Fekke Károlyra snt. Kádler Heemi- na jinnia kölcsöntetel.	
	Tulrat la 10.09. Nr. 8205-8209/2001 cf. Tu baza titlului de proprietate nr. 8926/2000 a actului de parcelare care si ieste deci incheierea ne autentificat de u.p. Birou Duminicu Al. sub inchi. u. 3405/2001 si a raportului de expertiza tehnică, imobilul de sub A1 se dividea brezo astfel: 2 - parcela cu nr. top nou 6860/1 cu 5800mp. se transcrie in CF 8436 in favoarea lui Plesca Adela Maria 3 - parcela cu nr. top nou 6860/2 cu 7800mp. se transcrie in CF 8435 in favoarea lui Plesca Constantina Ioana 4 - parcela cu nr. top nou 6860/3 cu 30775mp. se reinscrie sub A4 in favoarea rechinului proprietar	
	Intrat la 18.09. Nr. 14116 - 14122/2002 cf. si baza titlului de proprietate nr. 8980/2001 dot. de comuna p.d. p.b. Rabinaria, dreptului de proprietate asupra terenurilor, la do- cumentatiei de titulatură, asupra imobi- lului de sub A+5, se efectueaza urmatoarea desmembrare parcellara: 5 - parcela cu nr. top nou 6860/3/1 in suprafata de 28152 mp. se reinscrie in actul cf. sub A+5, in favoarea rechinului proprietar 6 - parcela cu nr. top nou 6860/3/2 in suprafata de 2623 mp. se transcrie in cf. una 8258, in favorearea lui: Cristescu Pavel, Corac Maria.	

4659

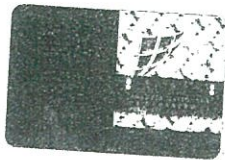
C.

Reinterier

T e h e r l a p.

[illegible]

-betét szám.



A

Reserve
BISTRITA

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	F	Terület		Jegyzet
			hold	<input type="checkbox"/> -öl	
1.	6846/4 legelő/árók/XXXX	Hinter der Rosenburg	—	67	B 10-12
2	6848/2 szántó	" " " "	—	88	
"	6849 rét	" " " "	—	1470	
3	6850 rét	" — — — — —	—	380	
"	6851 pásznya (părău)	" — — — — —	—	160	
"	6852 rét	" — — — — —	—	885	
4.	6843 arator	" — — — — —	1.	250	6655 mp B 7-9 12902 mp
"	6844 rét	" — — — — —	2	220	
5.	6845 pásznya (părău)	" — — — — —	—	80	B 10-12
6	6866 pásznya (părău)	" — — — — —	—	150	
7	6846/3 pásznya (părău)	" — — — — —	—	67	
8	6847/3 rét	" — — — — —	—	575	
"	6848/1 arator	" — — — — —	—	1042	
9	6867 Casa de lemn cu 2 elik, grajd si cură		—	—	
"	" ei rét totacolo		12	1267	B 13
"	6868 arator	"	1	162	
"	6869 arator	"	—	1382	
10.	6867/1 Casa de lemn	"	—	3000 mp.	B 14
11	6867/2 arator	"	628	9621 mp.	B 5-6
12	6868 arator	"	—	6338 mp.	
13	6869 arator	"	—	4975 mp.	
14	6867/2/2 Arator		—	46311 mp.	B 7-9
15	6843/2 arator			3890 mp.	B 10-12
16	6849/1 rét			1346 mp.	B 14
17	6846/4 pásznya			271 mp.	
18	6847/2 arator			317 mp.	
XVII. 6. rakt. szám.			Telekjegyzőkönyv A. B. és C. lap.		B 14
6840/1 arator			2596 mp.		B 14

Hydrogen

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

10

•

10

Tulajdoni lap.

Sorszám	Erv. 1919 december 10. in 3667 sz. n.	Jegyzet
	<p>At besztercei kiv. jbróságok Ph. 1418/6-718 oránin/hagyulókaiado, végess és a csabott vározs alapján a tulajdonog a 2258 sz. jhoból ide At+1. 2. ph. a táthorokt ingallanokna próbhis és aritály jgkri. min 1. Hügel Traugott javára, behobolex. telik.</p>	B. 1.
	<p>Pres, la 3 Martie 1931 № 914 of În baza deciziei de predare a mas- tenirii a Judecătorei miltă Districto № 92600/1929, asupra imobilelor înscrise sub At+1. 2, precum și asupra imo- bilelor înscrise sub At+3-9 transmise din of № 304, 832, și 2443, se întărește dreptul de proprietate cu titlul de drept măsenerie, în favoarea lui 1. Hügel Gustav.</p>	B. 2.
2.	<p>Intrată 22 octombrie 1960 n. 2706 Ph. 1847-340 XIV a Răzvrulm Rintat 9 ref. ag. 1919/1920, pentru înăptuirea STATULUI ROMÂN</p>	
3.	<p>Introt la 3 noembrie 1960 Nr. 2831 R. f. În baza adresei Statului Popular al rai- mului Rintatoficial Juridic, Nr. 340-ii- 52 din 1 noembrie 1960 și a rhtei de de- polare, imobilele de sub Nr. de rol At 9. proprietate de sub B. 2 se ofalare în posesie noi cu Nr. top. 6867/1 cu su- profoto de 3000 m. p. Nr. top. 6867/2, cu su- profoto de 6 h. 9621 m. p. Nr. top. 6868, cu supra- foto de 6338 m. p. Nr. top. 6869 m. p. cu supra- foto de 4945 m. p. în favoarea: 1. Statului Român.</p>	B. 4.

713

B.

Tulajdoni lap

Sorszám		Jegyzet
4	<p>Intreat la 16 martie 1961 Nr. 699/1961.</p> <p>In baza contractului de vânzare-cumpărare, redactat și autentificat de notariul de stat al Raionului. Districte sus Nr. 213/1961 din 15 martie 1961, asupra imobilului de sub Nr. de ordine A+10 cu Nr. top. 6867/1, se absoțese de această cf. în care funcționează cea înființată la 382 în favoarea Cămpionului Slobozia lui lui în Slobozia Domnărești.</p>	
5	<p>Intreat la 24.08 Nr. 7732/2001.</p> <p>In baza sentinței civile nr. 2839/2001 dată de Judecătoria Bistrita cu dos. nr. 588/2001 și a raportului de expertiză tehnică imobilele de sub A+11.12 se demarcă astfel:</p> <p>5 - parcela cu nr. top. 6867/2/1 cu 23310 mp. și imobilul de sub A+12 se transferă în CF 8366 în favoarea lui Gopauca Teodor</p> <p>6 - parcela cu nr. top. 6867/2/2 cu 46311 mp. se reînserie sub A+14 în favoarea vechiului proprietar</p>	
7	<p>Intreat la 26.06 Nr. 6810-6811/2002</p> <p>In baza deciziei civile nr. 168/9/2002, dată de Tribunalul B-N în dos. nr. 886/2002 și tabelului de mișcare parcelară, imobilele de sub A+13,14 se transferă în cf. nr. 8895 în favoarea lui: Ciochia Dan. Emil și Victor - Cornel</p> <p>apoi,</p> <p>asupra imobilului de sub A+4 se efectuează înmăntarea demarcare parcelară:</p> <p>8 - parcela cu nr. top. nr. 6843/1 în suprafață de 2765 mp. parcela cu nr. top. 6844 în suprafață de 12302 mp. se transferă în cf. nr. 8895 în favoarea lui: Ciochia Dan. Emil și Victor - Cornel</p> <p>9 - parcela cu nr. top. nr. 6843/2 în suprafață de 3990 se reînserie în această cf. sub A+15 în favoarea vechilor proprietari</p>	
	<p>Intreat la 15.01 2003 (nr. 435-440/2003)</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 13117/2003 dat de Comisia judecătorească de stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a demarcării terenurilor asupra imobilelor de sub A+1-3; A+5-8 și A+15 se efectuează înmăntarea parcelare</p>	4

813

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Legyzet
10	<p>parcelele cu are top, cu 6949/1 cu 1876 rup, 6848/1/1 cu 2596 rup, si are top 6846/1 cu 241rup. si 6848/2 cu 314 rup & recomandu in acest in formarea actiunii proprietar</p> <p>11 - parcelele cu are top 6848 cu 3186 rup; 6851 cu 546 rup. 6850 cu 1368 rup si are top cu 6849/2 cu 3046 rup. & transcu in of cu 9309 in formarea lui ciuchio sau etnil</p> <p>12 - parcelele cu are top 6848/1/2 cu 1155 rup; 6847/3 cu 1854 rup; 6846/3 cu 241rup; 6845 cu 288rup. 6843/2 cu 3890 rup & transcu in of cu 9310. in formarea lui ciuchio sau etnil.</p>	
13.	<p>Statut la 14.11.2004 Nr. 18523-18533/2004 ef- di baza incluziuni de adunare de parcau. 18523-18533/2004 din 20.01.2005 se urmeaza cu se kerfinge procesul de adunare a actiun- lei singla cu 1863/2001 promisiuni de jude- catiea Indita de ely. a. nr. 6753/2004 nu primire la imobilul de cat +4, a pedu- lucui Indea Teodor</p>	
14	<p>9482/2015.03 09 Leg 7/1996 cu modif. si corect. ult. imobilul de cat +4, 18, 19 & transcu in of 7500 in procesa ti sare Laveca, Gal Lavia</p>	

C.
Teher lap.

Sorszám	Összeg		Jegyzet
	K	f	

Birtokállási lap.

[illegible]

B.

Tulajdoni lap.

Reference

[illegible]

VII. csoport.

22. C. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám.		Jegyzet.
	<p>arator, cât în suprafața de 8823 mp, 12974 mp, 25678 mp se redirecționează în suprafața ef. act. A+2 în favoarea vecinilor proprietați.</p> <p>8. - parcela cu m. top nou 6873/1, 6874/1, 6875/1 are în suprafața ple 20 mp, 40 mp, 20 mp se transcrie în ef. nouă 7709 în favoarea lui Sofroni Emil și Sofroni Eudochia.</p> <p>9. - parcela cu m. top nou 6873/2, 6874/2, 6875/2 are în suprafața ple 20 mp, 40 mp, 20 mp se transcrie în ef. nouă 7710 în favoarea lui Maria Mariana.</p>	
10	<p>Intreat la 16.05.2000 Nr. 3485/2000 ef.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 1142/2000 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 1087/2000 și a raportului de expertiză tehnică, parcela cu m. top 6875/1 de sub A+2 se dezmembrează:</p> <p>10 - parcela cu m. top nou 6875/1/2 cu 2000 mp se transcrie în ef. 7735 în favoarea lui Vasile Marinel și Floare</p> <p>11 - parcela cu m. top nou 6875/1/1 cu 23678 mp rămâne sub A+2 în favoarea vecinilor proprietari</p>	
12	<p>Intreat la 18.07.2001 Nr. 6658-6659/2001 ef.</p> <p>În baza dispoziției de proprietate nr. 8879/31.08.1990 emisă de Curtea județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în urma Legii 18/1991 a fondului funciar, decernarea titlului de proprietate asupra terenurilor de sub A+2 se efectuează în următoarea dispoziție parcelară:</p> <p>12 - parcela cu m. top nou 6873/1/1 livată în repașată de 5800 mp se transcrie în ef. nouă 8385 în favoarea lui Marian Tudorica</p> <p>13 - parcela cu m. top nou 6873/1/2, 6874/1, 6875/1/1 cât, arator, cât în suprafața 3023 mp, 12974 mp, 23678 mp se redirecționează în suprafața ef. act. A+3 în favoarea vecinilor proprietați.</p>	

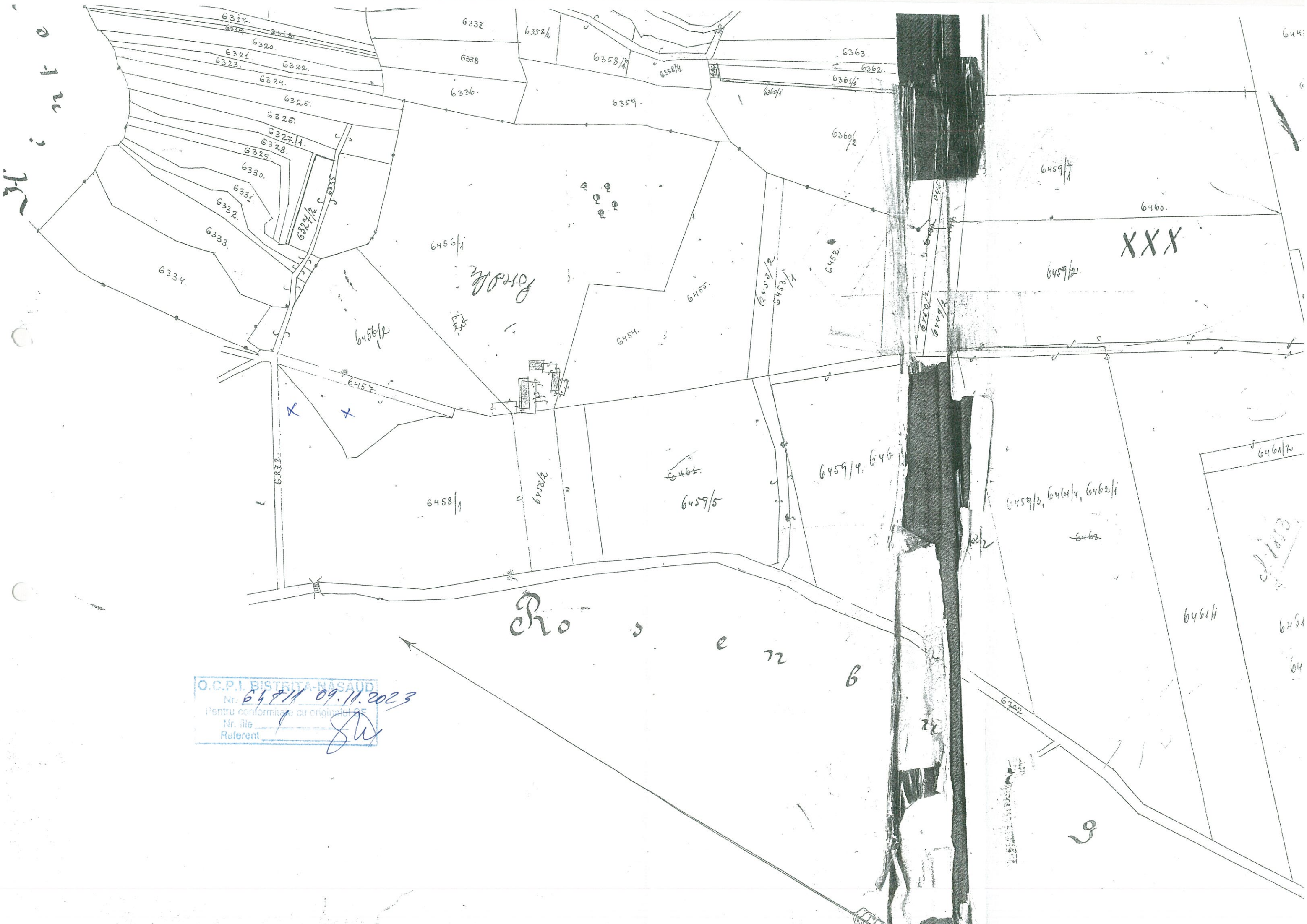
C.

Teher lap.

Sor- szám.		Összeg	Jegyzet.
2114 921 2115 921	<p>Pres. la 9 Iulie 1921 nr. 2114 p. 1.</p> <p>Ipotecă secundară.</p> <p>In baza documentului de asigurare cambială dela 6 Iulie 1921, asupra imobilului de sub C. 1 se înalătura dreptul de ipotecă pentru suma de Dăruirea de 100.000 lei capital și accesorii în favoarea societății.</p> <p>2. Cassele de păstrare birtitue unite, societate acționară cu efectul de drept atârnat de la justificarea prenotării de sub C. 1.</p> <p>Pres. la 9 Iulie 1921 nr. 2115 p. 1.</p> <p>In baza actului de radiare dela 6 Iulie 1921, se înalătura radiarea dreptului de ipotecă de sub C. 1.</p>	43000 lei.	Radiat sub C. 5.
249 1930	<p>Pres. la 12 Ianuarie 1930 nr. 249 p. 1.</p> <p>Ipotecă secundară.</p> <p>In baza documentului pentru asigurare cambială cu data de 19 Ianuarie 1930, asupra imobilului înscris sub nr. de ord. at. 1, se înalătura dreptul de ipotecă pentru suma de Dăruirea de 12.000 lei capital și accesorii, în favoarea</p> <p>4. Cassa Generală de Economie Librie</p> <p>1. Ipotecă principală nr. 1081 sub C. 2</p> <p>Pres. 25 Iulie 1938 nr. 2160 p. 1</p> <p>In baza chitanței de radiare dată în Birtita la 20 Iulie 1938, se înalătura radiarea dreptului de ipotecă de sub C. 2.</p>	12.000	Radiat sub C. 5.
2114 921 2115 921	<p>1. Totodată se înalătura respingerea cererii Transilvania Loc. Gen. de arh. P. H. din Sibiu c/a Fotel Libail nr. 1081 sub C. 2.</p> <p>6. In baza documentului de radiare dela 20 Iulie 1938, se înalătura radiarea dreptului de ipotecă pentru suma de 100.000 lei capital și accesorii.</p>		Törles C. 8.



1110



O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 6481/11 09.11.2023
Pentru conformitate cu originalul
Nr. ile
Referent

